PROJEKT PŘEMĚNY

–

ROZDĚLENÍ

obchodní společnosti

NeraAgro, spol. s r.o., se sídlem Neratovice, ul. Práce 657, okres Mělník, PSČ 27711, IČO: 26133733, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73159,

ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

se třemi společnostmi s ručením omezeným, a to

NeraAgro Beta s.r.o., se sídlem Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 19999518, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 395344,

NeraAgro Gamma s.r.o., se sídlem Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 23402806, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 426522, a

Y'NERA Bohemia cosmetics spol. s r.o., se sídlem Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 10886087, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 350157,

zpracovaný podle ustanovení § 14 a násl., § 243 až 266a, § 280 až 289 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách")

Preambule

Obchodní společnosti
NeraAgro, spol. s r.o., se sídlem Neratovice, ul. Práce 657, okres Mělník, PSČ 27711, IČO: 26133733, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73159,
a
NeraAgro Beta s.r.o., se sídlem Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 19999518, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 395344,
a
NeraAgro Gamma s.r.o., se sídlem Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 23402806, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 426522,
a
Y'NERA Bohemia cosmetics spol. s r.o., se sídlem Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 10886087, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 350157,

vyhotovily dnešního dne v souladu s ustanoveními § 14 a násl., § 250, § 280 a souvisejícími ustanoveními Zákona o přeměnách tento projekt přeměny – rozdělení obchodní společnosti NeraAgro, spol. s r.o. odštěpením sloučením s obchodními společnostmi NeraAgro Beta s.r.o., NeraAgro Gamma s.r.o. a Y'NERA Bohemia cosmetics spol. s r.o. (dále jen „Projekt rozdělení" nebo „Projekt přeměny"):

Článek I.
Rozdělovaná společnost, Nástupnické společnosti

1. **Rozdělovaná společnost:**
   Obchodní společnost: **NeraAgro, spol. s r.o.**
   Sídlo společnosti: Neratovice, ul. Práce 657, okres Mělník, PSČ 27711
   IČO: 26133733
   Právní forma: společnost s ručením omezeným
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73159
   za niž jedná Jan Vyskočil, jednatel
   (dále jen „Rozdělovaná společnost")

2. **Nástupnická společnost 1:**
   Obchodní společnost: **NeraAgro Beta s.r.o.**
   Sídlo společnosti: Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
   IČO: 19999518
   Právní forma: společnost s ručením omezeným
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 395344
   za niž jedná Jan Vyskočil, jednatel
   (dále jen „Nástupnická společnost 1")

3. **Nástupnická společnost 2:**
   Obchodní společnost: **NeraAgro Gamma s.r.o.**
   Sídlo společnosti: Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
   IČO: 23402806
   Právní forma: společnost s ručením omezeným
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 426522
   za niž jedná GG ALFA s.r.o., jednatel, při výkonu funkce zastoupen Janem Vyskočilem
   (dále jen „Nástupnická společnost 2")

4. **Nástupnická společnost 3:**
   Obchodní společnost: **Y'NERA Bohemia cosmetics spol. s r.o.**
   Sídlo společnosti: Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
   IČO: 10886087
   Právní forma: společnost s ručením omezeným
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 350157
   za niž jedná Barbora Menclová, jednatel
   (dále jen „Nástupnická společnost 3")
   (Nástupnická společnost 1, Nástupnická společnost 2 a Nástupnická společnost 3 společně dále jen „Nástupnické společnosti", Rozdělovaná společnost a Nástupnické společnosti dále jen „Zúčastněné společnosti")

Článek II.
Předmět Projektu přeměny, účinky přeměny

1. Předmětem toho Projektu přeměny je stanovení podmínek, za kterých dojde k rozdělení

Rozdělované společnosti odštěpením sloučením se třemi existujícími Nástupnickými společnostmi (dále jen „rozdělení" nebo „přeměna"). V souladu s ustanovením § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách a za splnění dalších zákonem stanovených podmínek přechází v důsledku procesu rozdělení vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnické společnosti.

2. Právní účinky rozdělení nastávají dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Tímto okamžikem odštěpované části jmění Rozdělované společnosti přejdou na Nástupnické společnosti. Současně s přechodem vyčleněných částí jmění Rozdělované společnosti na Nástupnické společnosti nedochází ke zrušení ani zániku Rozdělované společnosti.

Článek III.
Charakteristika Zúčastněných společností, odůvodnění přeměny

1. Rozdělovaná společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73159. Základní kapitál Rozdělované společnosti činí 100.000,-- Kč. Jediným společníkem Rozdělované společnosti je:

   obchodní společnost **GREATIVITY GROUP, SE**, se sídlem Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 29417074, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 1019 (dále jen „společnost **GREATIVITY GROUP, SE**"); společník společnost GREATIVITY GROUP, SE má 1 (slovy: jeden) základní podíl; výše tohoto základního podílu činí 100% (slovy: jedno sto procent); na tento základní podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), který byl plně splacen; obchodní podíl není zastaven.

2. Nástupnická společnost 1 je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 395344. Základní kapitál Nástupnické společnosti 1 činí 1.000,-- Kč. Jediným společníkem Nástupnické společnosti 1 je:

   obchodní společnost **NeraAgro Holding s.r.o.**, se sídlem Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 06439471, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282201 (dále jen „společnost **NeraAgro Holding s.r.o.**"); společník společnost NeraAgro Holding s.r.o. má 1 (slovy: jeden) základní podíl; výše tohoto základního podílu činí 100% (slovy: jedno sto procent); na tento základní podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), který byl plně splacen; obchodní podíl není zastaven.

3. Nástupnická společnost 2 je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 426522. Základní kapitál Nástupnické společnosti 2 činí 1.000,-- Kč. Jediným společníkem Nástupnické společnosti 2 je:

   společnost **NeraAgro Holding s.r.o.**; společník společnost NeraAgro Holding s.r.o. má 1 (slovy: jeden) základní podíl; výše tohoto základního podílu činí 100% (slovy: jedno sto procent); na tento základní podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), který byl plně splacen; obchodní podíl není zastaven.

4. Nástupnická společnost 3 je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 350157. Základní kapitál Nástupnické společnosti 3 činí 20.000,-- Kč. Jediným společníkem Nástupnické společnosti 3 je:

   společnost **NeraAgro Holding s.r.o.**; společník společnost NeraAgro Holding s.r.o. má 1 (slovy: jeden) základní podíl; výše tohoto základního podílu činí 100% (slovy: jedno sto procent); na tento základní podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), který byl plně splacen; obchodní podíl není zastaven.

5. Jediným společníkem společnosti NeraAgro Holding s.r.o. je společnost GREATIVITY GROUP, SE.

6. Důvodem realizace přeměny je optimalizace organizačního členění Zúčastněných společností a optimalizace a diferenciace jejich činností.

Článek IV.
Právní rámec přeměny

1. Právní úprava přeměny podle tohoto Projektu přeměny se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách, zejména § 14 a násl., § 243 odst. 1 písm. b) a násl., § 250 a násl. a § 280 a násl. Zákona o přeměnách.

Článek V.
Základní kapitál Zúčastněných společností po přeměně, účast společníků na Zúčastněných společnostech po přeměně

A. Rozdělovaná společnost

1. Dosavadní základní kapitál Rozdělované společnosti činí 100.000,-- Kč. V důsledku přeměny nedojde k jeho změně.

2. Jediným společníkem Rozdělované společnosti po rozdělení bude:

   společnost **GREATIVITY GROUP, SE**; vklad tohoto společníka v Rozdělované společnosti bude činit 100.000,-- Kč a bude zcela splacen; tento společník bude vlastnit obchodní podíl ve výši 100% v poměru k základnímu kapitálu Rozdělované společnosti.

B. Nástupnická společnost 1

1. Dosavadní základní kapitál Nástupnické společnosti 1 činí 1.000,-- Kč. V důsledku přeměny nedojde k jeho změně.

2. Jediným společníkem Nástupnické společnosti 1 po rozdělení bude:

společnost **NeraAgro Holding s.r.o.**; vklad tohoto společníka v Nástupnické společnosti 1 bude činit 1.000,-- Kč a bude zcela splacen; tento společník bude vlastnit obchodní podíl v celkové výši 100% v poměru k základnímu kapitálu Nástupnické společnosti 1.

C. Nástupnická společnost 2

1. Dosavadní základní kapitál Nástupnické společnosti 2 činí 1.000,-- Kč. V důsledku přeměny nedojde k jeho změně.

2. Jediným společníkem Nástupnické společnosti 2 po rozdělení bude:

   společnost **NeraAgro Holding s.r.o.**; vklad tohoto společníka v Nástupnické společnosti 2 bude činit 1.000,-- Kč a bude zcela splacen; tento společník bude vlastnit obchodní podíl v celkové výši 100% v poměru k základnímu kapitálu Nástupnické společnosti 2.

D. Nástupnická společnost 3

1. Dosavadní základní kapitál Nástupnické společnosti 3 činí 20.000,-- Kč. V důsledku přeměny nedojde k jeho změně.

2. Jediným společníkem Nástupnické společnosti 3 po rozdělení bude:

   společnost **NeraAgro Holding s.r.o.**; vklad tohoto společníka v Nástupnické společnosti 3 bude činit 20.000,-- Kč a bude zcela splacen; tento společník bude vlastnit obchodní podíl v celkové výši 100% v poměru k základnímu kapitálu Nástupnické společnosti 3.

Článek VI.
Výměnný poměr podílů

1. Jediný společník Rozdělované společnosti zůstává i po rozdělení jejím jediným společníkem, když bude mít v Rozdělované společnosti jeden základní podíl ve výši 100%, na který bude připadat celkový vklad do základního kapitálu ve výši 100.000,- Kč, a zároveň i jediným společníkem jediného společníka všech Nástupnických společností, když tento bude mít v Nástupnické společnosti 1 a Nástupnické společnosti 2 vždy jeden základní podíl ve výši 100%, na který bude připadat vklad do základního kapitálu ve výši 1.000,- Kč, a v Nástupnické společnosti 3 jeden základní podíl ve výši 100%, na který bude připadat vklad do základního kapitálu ve výši 20.000,- Kč. K výměně podílů nedochází, když jediní společníci Zúčastněných společností se práva na výměnu podílů ve smyslu ust. § 7 a 9 Zákona o přeměnách vzdali.

Článek VII.
Rozhodný den rozdělení, konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy

1. Rozhodným dnem rozdělení je 1. leden 2026 (dále "Rozhodný den").

2. Počínaje tímto dnem se jednání Rozdělované společnosti, které se týká části jmění přecházející na tu kterou z Nástupnických společností, považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet té které z Nástupnických společností.

3. Zúčastněné společnosti sestavily ke dni 31. 12. 2025, tj. ke dni předcházejícímu Rozhodný den, konečné účetní závěrky. Konečné účetní závěrky nepodléhají podle § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách (a contrario) ověření auditorem ve smyslu ust. § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění předpisů pozdějších.

4. K Rozhodnému dni, tj. 01. 01. 2026, sestavily Zúčastněné společnosti zahajovací rozvahy. Zahajovací rozvahy včetně komentářů ve smyslu § 11b Zákona o přeměnách též nepodléhají podle § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách (a contrario) ověření auditorem.

Článek VIII.
Práva, jež Nástupnické společnosti poskytnou vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována

1. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy.

2. Žádná z Nástupnických společností tedy v této souvislosti neposkytne jakákoli práva či navrhovaná opatření ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.

Článek IX.
Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku

Společníku Nástupnických společností vzniklo právo na podíl na zisku té které z Nástupnických společností se vznikem jeho účasti na příslušné Nástupnické společnosti. Jelikož nedochází k výměně podílů nebo vydání nových podílů, žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva nejsou dány.

Článek X.
Všechny zvláštní výhody poskytované statutárnímu orgánu nebo jeho členům, členům dozorčí rady a znalci přezkoumávajícímu Projekt rozdělení

1. Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje, resp. neposkytne, členům statutárního orgánu žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

2. Žádná ze Zúčastněných společností nemá, resp. nebude mít, zřízenu dozorčí radu, a tedy

neposkytuje, resp. neposkytne, členům dozorčí rady žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

3. Vzhledem k tomu, že Projekt rozdělení nebude přezkoumáván znalcem, nemohou být znalci poskytovány žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

Článek XI.
Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnických společností

Žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti se nestávají zaměstnanci žádné z Nástupnických společností.

Článek XII.
Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnické společnosti

A. Nástupnická společnost 1

1. Na Nástupnickou společnost 1 přecházejí ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku následující majetek a dluhy uvedené v poslední řádné účetní závěrce Rozdělované společnosti sestavené před vyhotovením Projektu přeměny, tj. ke dni 31. 12. 2025, a v soupisu jmění z inventarizace provedené ke stejnému datu:

- **Majetek:**

Účetní vymezení k 31.12.2025:

Číslo účtu	Název	Brutto účetní hodnota (Kč)
014100	Ochranné známky	1 013 378,96
022100	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	460 111,00
123100	Výrobky	4 625 530,44
211100	Pokladna	50 000,00

Konkrétně se jedná o:

Ochranné známky (značky):
Značky MORSUVIN (MORZUVIN), NIVUS, RECERVIN, SCOLYCID a ANTIHRYZ chráněné následujícími ochrannými známkami:

Invent. č.	Název	Zařazení	Vstupní cena
IM04-00036	OZ MORSUVIN (MORZUVIN)	01.10.2007	661 126,32 Kč
IM04-00037	OZ NIVUS	01.10.2007	121 126,32 Kč
IM04-00038	OZ RECERVIN	01.10.2007	231 126,32 Kč
Podrozv. evidence	OZ SCOLYCID		
Podrozv. evidence	OZ RECERVIN		
CELKEM			**1 013 378,96 Kč**

Dle evidence Úřadu průmyslového vlastnictví se jedná o:

Zdroj	Č. přihlášky	Číslo zápisu	Priorita	Znění	Stav	Vlastník	Třídy	Druh	Platnost do
UPV-ČR	20473	94246	19.12.1939	MORSUVIN	Platný dokument	NeraAgro, spol. s r. o., ul. Práce 657, 277 11 Neratovice, Česká republika	5	Slovní	19.12.2029
UPV-ČR	47924	162232	31.05.1974	NIVUS	Platný dokument	NeraAgro, spol. s r. o., ul. Práce 657, 277 11 Neratovice, Česká republika	5	Slovní	31.05.2034
UPV-ČR	517715	345175	06.11.2014	ANTIHRYZ	Platný dokument	NeraAgro, spol. s r.o., ul. Práce 657, 277 11 Neratovice, Česká republika	1, 5	Slovní	06.11.2034
UPV-ČR	425211	275778	12.04.2005	MORZUVIN	Platný dokument	NeraAgro, spol. s r.o., Práce 657, 277 11 Neratovice, Česká republika	1, 5	Slovní	12.04.2035
UPV-ČR	425212	275779	12.04.2005	MORSUVIN	Platný dokument	NeraAgro, spol. s r.o., Práce 657, 277 11 Neratovice, Česká republika	5	Slovní	12.04.2035
UPV-ČR	103061	202723	23.08.1995	RECERVIN	Platný dokument	NeraAgro, spol. s r. o., ul. Práce 657, 277 11 Neratovice, Česká republika	1	Slovní	23.08.2035
UPV-ČR	103903	201183	18.09.1995	SCOLYCID	Platný dokument	NeraAgro, spol. s r. o., ul. Práce 657, 277 11 Neratovice, Česká republika	2	Slovní	18.09.2035

Pozn.: Ochranné známky jsou zcela odepsány.

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:

Invent. č.	Název	Zařazení	Vstupní cena
DM-00002	VÁHA PODLAHOVÁ 4T1012L/	04.09.2014	46 960,00 Kč
IM04-00002	M+R A ASR V ULOZISTI	01.10.2007	89 307,00 Kč
IM04-00018	PRIPRAVKY KAPALNE NE 43	01.10.2007	80 570,00 Kč
IM04-00020	ULOZISTE HORLAVIN	01.10.2007	243 274,00 Kč
CELKEM			**460 111,00 Kč**

Pozn.: Samostatné movité věci a soubory movitých věcí jsou zcela odepsány. Z části se jedná o technologii, která je právně součástí stavby, a bude tak považována za technické zhodnocení cizího majetku provedené Nástupnickou společností 1.

Výrobky:

- Jedná se o repelenty a pomocné barvivo evidované na účtu 123100 v celkové účetní hodnotě 4.625.530,44 Kč.

Peněžní prostředky:

- Jedná se o část hotovosti na pokladně ve výši 50.000,- Kč.

Další majetek (neuvedený v rozvaze Rozdělované společnosti):

Jedná se o veškerou technologii výroby (formulace) repelentů proti okusu a ohryzu.

V některých případech se jedná o technologii, která je právně součástí stavby, a bude tak považována za technické zhodnocení cizího majetku provedená Nástupnickou společností 1. Zejména se jedná o tyto položky majetku:

V budově A1430:

- Čerpadlo zubové 3 ks
- Čerpadlo emulgační 1 ks
- Čerpadlo vřetenové
- Kotel duplik smalt EAL + indukční ohřev + příslušný rozvod médií
- Kotel duplik smalt ocel na Recervin
- Kotel duplik smalt Morsuvin – 2 ks
- Kotel duplik smalt – náhradní
- Násypka – 2ks
- Tenzometrická váha
- Kontrolní váha 2t
- Kotel duplik TiO2 – 2ks
- Odměrka – 4ks
- Pračka vzduchu
- Ventilátory
- Kontrolní váha 0,5t
- Deskový chladič 2 ks
- Náhradní chladič 5 ks
- Obalovačka palet 2ks
- Sklad křemičitého písku – 2ks
- Zdvihadlo s jeřábovou drážkou
- dále veškeré rozvody médií, kanalizace, chemické kanalizace, havarijních záchytných jímek, revidovaných odpadových jímek, rozvodu vody, revidovaných elektrických rozvodů (ve výrobních prostorách v nevýbušném provedení), VN rozvodny, hromosvody, revidované has. přístroje

V budově A1130:

- Kotel 6300 l s míchadlem – Scolycid C
- Čerpadlo vřetenové Ex
- Stáčecí linka Scolycid C
- Kompresor s rozvodem tlakového vzduchu
- Utahovačka na uzávěry kanystrů
- Kotel 2,5m^3 s míchadlem a mixerem (plán na Antihryz)
- Čerpadlo
- Indukční kotel s rozvodem
- Mixér Silverson
- Odvětrání
- dále veškeré rozvody médií, kanalizace, chemické kanalizace, havarijních záchytných jímek, revidovaných odpadových jímek, rozvodu vody, revidovaných elektrických rozvodů (ve výrobních prostorách v nevýbušném provedení), VN rozvodny, hromosvody, revidované has. přístroje

V budově A1230 (úložiště hořlavin):

- Kompletní vystrojení plynové kotelny
- Duplik kotel na premix s míchadlem a frekvenčním měničem

- Podesta s tenzováhou pod kotlem
- Zubové čerpadlo
- Stojatý duplik zásobník H111
- Stojatý duplik zásobník H112
- Stojatý duplik zásobník H113
- Stojatý duplik zásobník H114
- Míchadla
- Ležatý zásobník na líh HV10363ME
- Čerpadlo na líh P101 Ex
- Rozvodna VN
- Havarijní jímka pod zásobníky
- Havarijní jímka kolejiště
- Příslušné rozvody médií, rozvody el. v Ex provedení, hromosvody, atd... vše revidované
- M+R v úložišti
- EPS signalizace

Dále se jedná o veškeré know-how, informace a data v jakékoliv formě týkající se výroby (formulace) repelentů proti okusu a ohryzu, a to zejména o veškeré studie, hodnocení a posouzení jako podklady pro registraci přípravků na ochranu rostlin (např. toxikologické studie, účinnostní zkoušky, GEPové pokusy, pokusy a testy na necílových organismech, Ekotoxicita, posudky SZÚ na přípravky i účinné látky, endokrinní testy, testy na včelách, vypracované studie Fyzchem, hodnocení přípravků, vypracované dokumentační soubory na registraci přípravků, vypracované dokumentační soubory na registraci účinné látky (FDR), registrační zprávy přípravků, registrační zpráva na účinnou látku FDR, výrobní předpisy, technologické postupy, popisy know-how výroby, a to i veškeré podklady pro registraci jak registrovaných přípravků, tak i účinné látky FDR, apod.)

Nástupnická společnost 1 v té souvislosti vstupuje i do všech práv a povinností (hmotněprávních i procesních) vyplývajících jak ze všech rozhodnutí či závazných stanovisek orgánů veřejné moci týkajících se registrací uvedených přípravků, zejména, nikoliv však výlučně, z rozhodnutí Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského ze dne 21.11.2024, č.j. UKZUZ 199711/2024 (Recervin), rozhodnutí Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského ze dne 13.01.2025, č.j. UKZUZ 005460/2025, ze dne 16.01.2025, č.j. UKZUZ 009089/2025, a ze dne 18.07.2025, č.j. UKZUZ 116813/2025 (Morsuvin), závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 08.12.2025, č.j. MZDR 26037/2025-5/OVZ (Scolycid c) a závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 23.10.2026, č.j. MZDR 10754/2026-6/OVZ (Antihryz), tak ve všech probíhajících řízeních s uvedenými přípravky souvisejících, zejména, nikoliv však výlučně, v řízení před Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským sp.zn. SZ UKZUZ 061196/2026/18844, jakož i v dalších souvisejících řízeních (Antihryz).

- **Dluhy**

Žádné dluhy evidované v účetnictví Rozdělované společnosti nejsou součástí odštěpované části jmění na Nástupnickou společnost 1.

- **Další součásti jmění:**

Na Nástupnickou společnost 1 dále přecházejí veškeré smluvní vztahy a závazky (finanční i nefinanční, současné i budoucí, nepodmíněné i podmíněné, byť výše výslovně neuvedené, resp. nevyčíslené) s výše uvedeným majetkem související. Zejména se jedná o smlouvy, na jejichž základě došlo k pořízení výše uvedeného majetku, a smlouvy, na jejichž základě je tento

majetek obhospodařován.

Na Nástupnickou společnost 1 v poslední řadě přechází výsledek hospodaření minulých let Rozdělované společnosti (účet 428) ve výši účetní hodnoty majetku přecházejícího k Rozhodnému dni na Nástupnickou společnost 1.

B. Nástupnická společnost 2

1. Na Nástupnickou společnost 2 přecházejí ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku následující majetek a dluhy uvedené v poslední řádné účetní závěrce Rozdělované společnosti sestavené před vyhotovením Projektu přeměny, tj. ke dni 31. 12. 2025, a v soupisu jmění z inventarizace provedené ke stejnému datu:

- **Majetek:**

Účetní vymezení k 31.12.2025:

Číslo účtu	Název	Brutto účetní hodnota (Kč)
021300	Stavby	4 315 326,00
211100	Pokladna	50 000,00

Peněžní prostředky:

- Jedná se o část hotovosti na pokladně ve výši 50.000,- Kč.

Nemovité věci:

Jedná se o nemovitosti v k.ú. Neratovice.

Konkrétně se jedná o:

Účetní vymezení k 31.12.2025:

Stavby:

Invent. č.	Název	Zařazení	Vstupní cena
DM-00028	PŘÍPOJKA PLYNOVÁ	29.06.2021	544 770,00 Kč
DM-00005	TOPNÝ SYSTÉM A 1230	01.07.2020	956 418,00 Kč
IM04-00010	PRUM.OBJ.-SKLAD	01.10.2007	636 690,00 Kč
IM04-00011	PRUM.OBJ.-SKL.HOR.DOMEK	01.10.2007	5 026,50 Kč
IM04-00012	PRUM.OBJ.- EXPEDICE A1110	01.10.2007	502 650,00 Kč
IM04-00013	PRUM.OBJ.-PESTICIDY A	01.10.2007	201 060,00 Kč
IM04-00014	PRUM.OBJ.SKL.POD.VYZKUM	01.10.2007	33 510,00 Kč
IM04-00015	PRUM.OBJ. SULIKOL,	01.10.2007	1 416 788,00 Kč
IM04-00016	KANALIZACE VNEJSI A	01.10.2007	16 738,00 Kč
IM04-00017	JIMKA HAVARIJNI A123B	01.10.2007	1 675,50 Kč
CELKEM			**4 315 326,00 Kč**

Pozn.: Stavby jsou co do výše 2 263 493,00 Kč odepsány.

Předmětem části odštěpované na Nástupnickou společnost 2 však není technologie, která je sice právně součástí stavby, ale je nezbytnou součástí části jmění odštěpovanou na Nástupnickou společnost 1 a je vyjmenována v bodu A. tohoto článku v rámci popisu části jmění odštěpované na Nástupnickou společnost 1, a proto bude považována za technické zhodnocení majetku Nástupnické společnosti 2 provedené Nástupnickou společností 1.

Vymezení podle katastru nemovitostí (nemovitosti včetně věcných břemen zřízených v jejich prospěch k datu vyhotovení Projektu přeměny):

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 535087 Neratovice

Kat.území: 703567 Neratovice List vlastnictví: 4199

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
NeraAgro, spol. s r.o., Práce 657, 27711 Neratovice	26133733	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	prům.obj	St. 1856, LV 3586	
bez čp/če	prům.obj	St. 1861, LV 3586	
bez čp/če	prům.obj	St. 1865, LV 3586	
bez čp/če	prům.obj	St. 1869, LV 3586	
bez čp/če	prům.obj	St. 1871, LV 3586	
bez čp/če	prům.obj	St. 1875, LV 3586	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- Věcné břemeno (podle listiny)

  chůze, průchodu, jízdy, průjezdu a nakládání s chemickými látkami a přípravky

  Oprávnění pro

  Stavba: bez čp/če na parc. St. 1856, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1861, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1865, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1869, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1871, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1875

  Povinnost k

  Parcela: 416/11, Parcela: 416/17

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2004.

  V-2708/2004-206

  Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno (podle listiny)

  užívání za účelem podnikání

  Oprávnění pro

  Stavba: bez čp/če na parc. St. 1856, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1861, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1865, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1869, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1871, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1875

  Povinnost k

  Parcela: St. 1856, Parcela: St. 1861, Parcela: St. 1865, Parcela: St. 1869, Parcela: St. 1871, Parcela: St. 1875

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2004.

  V-2708/2004-206

  Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Pozn.: Nemovitosti jsou zatíženy věcnými právy uvedenými v části C příslušného LV.

<u>Další majetek (neuvedený v rozvaze Rozdělované společnosti):</u>

Součástí části jmění odštěpované na nástupnickou společnost 2 jsou i veškeré součásti a

příslušenství výše uvedených staveb (ledaže jsou výslovně tímto projektem vyloučeny, resp. určeny k odštěpení na Nástupnickou společnost 1), a to zejména:

- Přípojky plynové, celkem jsou 3 (A1230 – osazena plynoměrem, A1110 – neosazena, A1430 – neosazena
- Revidované nákladní výtahy – 6 ks
- Věcná břemena – jsou uvedena ve výpisu z KN výše
- Projektová dokumentace, rozvody vody, elektřiny slaboproud / silnoproud, hromosvody, kanalizace, průvodní dokumentace zdolávání požáru, dokumentace ochrany před výbuchem, provozní řády, revizní zprávy (elektro, hromosvody, výtahy, Ex, tlakové nádoby, kotelna, plynová přípojka, jímky, hasící přístroje, spalinové cesty, zdvihací zařízení, ocelové konstrukce dle ČSN 732604, atd.

- **Dluhy**

Žádné dluhy evidované v účetnictví Rozdělované společnosti nejsou součástí odštěpované části jmění na Nástupnickou společnost 2.

- **Další součásti jmění:**

Na Nástupnickou společnost 2 dále přecházejí veškeré smluvní vztahy a závazky (finanční i nefinanční, současné i budoucí, nepodmíněné i podmíněné, byť výše výslovně neuvedené, resp. nevyčíslené) s výše uvedeným majetkem související. Zejména se jedná o smluvní vztahy s dodavateli médií do výše uvedených nemovitostí, s nájemci, pojišťovnami apod.

Na Nástupnickou společnost 2 v poslední řadě přechází výsledek hospodaření minulých let Rozdělované společnosti (účet 428) ve výši účetní hodnoty majetku přecházejícího k Rozhodnému dni na Nástupnickou společnost 2.

C. Nástupnická společnost 3

2. Na Nástupnickou společnost 3 přecházejí ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku následující majetek a dluhy uvedené v poslední řádné účetní závěrce Rozdělované společnosti sestavené před vyhotovením Projektu přeměny, tj. ke dni 31. 12. 2025, a v soupisu jmění z inventarizace provedené ke stejnému datu:

- **Majetek:**

Účetní vymezení k 31.12.2025:

Číslo účtu	Název	Brutto účetní hodnota (Kč)
022100	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	4 218 865,40
097100	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	3 047 570,26
111200	Suroviny na skladě	95 150,66
112600	Obaly na skladě	481 080,32
123100	Výrobky	158 380,87
211300	Pokladna	17 266,00
311100	Pohledávky za odběrateli (krátkodobé)	520 137,52

Konkrétně se jedná o:
Obchodní závod, který Rozdělovaná společnost nabyla na základě smlouvy o koupi závodu ze

dne 31.3.2021 od společnosti T-STRING Pardubice, a.s., IČO: 455 34 586, jehož vlastní předmět činnosti spočívá ve výrobě tradiční české kosmetiky, parafínových olejů, vazelín, sirupů a sladidel, dodávaných na trh zejména pod obchodními značkami Valinka (kosmetika), Bezkašel (sirupy), Diavita (sladidla) aj. Jednotlivé složky tohoto závodu (viz následující položky) jsou též součástí části jmění odštěpované do Nástupnické společnosti 3

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:

Invent. č.	Název	Zařazení	Vstupní cena
DM-00010	Jednotka chladící WDE-S1K-5	01.04.2021	91 750,50 Kč
DM-00014	Sušárna horkovzdušná Dinder	01.04.2021	87 930,00 Kč
DM-00015	Plnička stolní objemová PO 3/T4	01.04.2021	100 500,00 Kč
DM-00017	Vybavení laboratoře	01.04.2021	255 150,00 Kč
DM-00018	Homogenizátor	01.04.2021	1 249 796,00 Kč
DM-00019	Stůl laboratorní	01.04.2021	100 000,00 Kč
DM-00020	Jednotka chladící	01.04.2021	143 856,00 Kč
DM-00023	Ebulioskop DE 2000	01.04.2021	303 825,00 Kč
DM-00024	Linka plnící	01.04.2021	1 567 160,00 Kč
DM-00025	Rozplňovač bylinných speciálů	01.04.2021	231 275,90 Kč
DM-00026	Kotel varný elektrický	01.04.2021	87 622,00 Kč
CELKEM			**4 218 865,40 Kč**

Pozn.: Samostatné movité věci a soubory movitých věcí jsou zcela odepsány.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku:

- Oceňovací rozdíl k nabytému majetku vznikl při nabytí uvedeného závodu.

Pozn.: Oceňovací rozdíl je co do výše 1 066 653,00 Kč odepsán.

Suroviny na skladě:

Skladová karta	Kód	Množství	Jednotka	Částka
Lanolín USP 23	SU100132	15,93	kg	5 782,59 Kč
Acesulfam K E 950	SU100133	17,817	kg	5 968,59 Kč
Oxid zinečnatý	S1000157	21,179	kg	3 070,95 Kč
Slunečnicový olej RAF	SU100135	9,307	kg	530,47 Kč
Kyselina askorbová E 300	SU100134	17,247	kg	2 188,65 Kč
Vitamín E acetát (Tocopheryl	S1000156	0,712	kg	847,22 Kč
Demineralizovaná voda	SU100143	18	kg	299,01 Kč
OLEJ sunflower	SU100127	24,794	kg	4 078,61 Kč
Sorbitol liguid – neoso	SU000152	56,832	kg	3 012,10 Kč
Aspartam	SU000154	8,033	kg	4 233,38 Kč
Sorban draselný	SU000156	9,033	kg	1 294,29 Kč
Cukr tekutý	SU000157	87,18	kg	2 021,62 Kč
Stevia powder	SU000159	0,445	kg	1 558,45 Kč
Extrakt jitrocelový LL	SU000160	14,962	kg	3 082,17 Kč
Extrakt mateřídouškový	SU000161	18,699	kg	4 899,13 Kč
Parafinový olej	SU000162	82,559	kg	3 921,55 Kč
Lanolin Corona	SU000163	63,91	kg	29 657,13 Kč
Vazelina bílá	SU000164	146,306	kg	9 480,63 Kč

Skladová karta	Kód	Množství	Jednotka	Částka
Parfem DARINA	SU000165	1,872	kg	2 494,59 Kč
Rakytníkový olej	SU000166	0,252	kg	709,58 Kč
Vazelína žlutá	SU000167	92,5	kg	5 688,75 Kč
Konopný olej	SU000168	2364,92	ml	331,20 Kč
CELKEM				**95 150,66 Kč**

Obaly na skladě:

Skladová karta	Kód	Množství	Jednotka	Částka
Etiketa Valinka čistá 1000ml	O1000095	2539	ks	2 338,41 Kč
kyblík JET 30 P (3,3 l l) s víčkem -	O1000153	47	ks	587,50 Kč
Etiketa CZ Valinka bílá kosmetická	O1000146	67	ks	73,77 Kč
kyblík JET 56 P (6 l) komplet	O1000147	53	ks	975,20 Kč
Plastový kyblík 1080 ml oranžový	40	218	ks	1 504,20 Kč
Etikety sladidlo tekuté 1 kg nové	O1000148	2241	ks	3 248,85 Kč
Kosmetická dóza 200 ml bílá+bílý	O1000150	304	ks	6 392,27 Kč
Karton Val. 5000 ml 235x235x195	O1000154	142	ks	3 507,40 Kč
Karton Val. 1000 ml 272x136x121	O1000151	797	ks	5 897,80 Kč
Etiketa Valinka čistá 3000ml	30	611	ks	1 246,44 Kč
Etiketa Valinka 5000ml	V1000155	1915	ks	1 304,55 Kč
Etiketa CZ Valinka konopná bez	32	980	ks	1 376,90 Kč
Plastový kyblík 1080 ml zelený	39	966	ks	6 665,40 Kč
Etiketa V konopná 50 ml	O1000096	2804	ks	6 271,36 Kč
Etikety sladidlo tekuté 6 kg nové	O1000149	854	ks	2 267,37 Kč
Tuba Valinka čistá 100 ml	V1000163	3077	ks	36 940,76 Kč
Tuba zinková mast 75 ml	31	2838	ks	24 150,48 Kč
Al dóza 250 ml	O1000144	277	ks	6 753,26 Kč
Etiketa CZ Valinka rakytníková bez	33	958	ks	1 345,99 Kč
Plastový kyblík 1080 ml bílý vršek	O1000152	248	ks	1 711,20 Kč
Etiketa Valinka kosm. 1000ml	O1000097	4656	ks	2 900,16 Kč
Sponky k páskovači	O1000132	1	SADA	399,00 Kč
Kosmetická dóza 50 ml bílá+bílý	O 000003	796	ks	7 211,67 Kč
Etiketa SK Valinka kosm. 1000ml	26	2000	ks	1 930,00 Kč
Krabice SPEEDBOX 331x187x136	O1000140	270	ks	4 379,40 Kč
Etiketa SK Valinka rakytníková bez	34	1000	ks	1 405,00 Kč
Etiketa SK Valinka kosmet. 3000ml	27	2000	ks	1 690,00 Kč
Doypack ZIP 250ml	O1000141	594	ks	1 668,53 Kč
Etiketa SK Valinka konopná bez	35	1000	ks	1 405,00 Kč
Etiketa V čistá 50 ml	O1000099	95	ks	292,12 Kč
kanystr 5 lt včetně uzávěru	O1000134	74	ks	1 573,30 Kč
Etiketa SK Valinka kosmet. 5000ml	28	2000	ks	1 690,00 Kč
Al dóza 70x30mm	O1000142	56	ks	1 169,34 Kč
Etiketa parafinový olej	O1000100	1391	ks	1 210,17 Kč
lahev kul. 1 lt včetně uzávěru	O1000135	480	ks	3 363,84 Kč
Dóza plast se lžičkou	O1000143	6	ks	481,61 Kč
Etiketa SK Valinka kosmet. 50ml	37	1860	ks	2 590,05 Kč
Etiketa Valinka žlutá 200ml	O1000101	2758	ks	3 523,62 Kč
Etiketa SK Valinka kosmetická 200	38	3000	ks	5 785,00 Kč

Skladová karta	Kód	Množství	Jednotka	Částka
Etiketa Valinka žlutá 1000ml	O1000102	1247	ks	1 995,20 Kč
Etiketa Valinka 3000ml	O1000103	4162	ks	2 299,80 Kč
Víčko 200 ml	O1000104	4586	ks	2 170,28 Kč
paleta dřevěná	O1000139	29	ks	4 740,00 Kč
Láhev sladidlo 250 ml + uzávěr	O1000106	545	ks	4 943,15 Kč
Lékovka 200 ml	O1000107	4233	ks	12 910,65 Kč
Skládačka lakov. jitrocel cukr	O1000108	7975	ks	35 340,15 Kč
Skládačka lakov. jitrocel DIA	O1000109	1458	ks	12 465,90 Kč
Skládačka lakov. mateřídouška	O1000110	6764	ks	32 081,20 Kč
Skládačka lakov. mateřídouška DIA	O1000111	7115	ks	33 882,13 Kč
Skládačka jitrocel,stévia	O1000112	3946	ks	31 614,46 Kč
Karton sirup 341x138x163	O1000113	1388	ks	11 256,68 Kč
Kartony tek. slad. 256x103x188	O1000114	1011	ks	7 220,65 Kč
Kartony pošta různé	O1000115	86	ks	1 178,20 Kč
Tuba Valinka kosmetická 100 ml	O1000116	5173	ks	65 894,03 Kč
Komplet doza eukalypt 50 ml	O1000119	151	ks	1 093,24 Kč
Etiketa DIAVITA jitrocel bez cukru	O1000085	358	ks	877,10 Kč
Kelímek s víčkem 30 ml	O1000121	117	ks	421,20 Kč
Etiketa DIAVITA jitrocel steviol	O1000086	3724	ks	4 782,20 Kč
Kelímek s víčkem 50 ml	O1000122	19	ks	76,00 Kč
Etiketa DIAVITA jitrocel cukr	O1000087	2745	ks	2 268,80 Kč
Etiketa DIAVITA mateřídouška bez	O1000088	3514	ks	3 194,22 Kč
Etiketa DIAVITA mateřídouška cukr	O1000089	2886	ks	2 959,81 Kč
Etikety tekuté sladidlo	O1000090	2910	ks	7 148,25 Kč
Karton Val. 50 ml - 290x120x60	O1000126	1008	ks	4 596,48 Kč
Etiketa V 200 ml kosm. Pár	O1000091	1409	ks	1 544,26 Kč
Karton Val.tuba 210x135x95	O1000127	1250	ks	7 375,00 Kč
Etiketa V 50 pár kosm.	O1000092	47	ks	70,88 Kč
Karton Val. 200 ml 450x190x70	O1000128	1593	ks	12 425,40 Kč
Etiketa V 200 ml čistá vazelín	O1000093	57	ks	57,34 Kč
Etiketa V rakytníková 5	O1000094	5003	ks	12 970,74 Kč
CELKEM				**481 080,32 Kč**

Výrobky:

Skladová karta	Kód	Množství	Jednotka	Částka
Valinka kosmet.bílá vaz.3000 ml	V1000121	15	ks	2 625,00 Kč
Diavita tekuté sladidlo 6 kg	V1000148	22	ks	15 444,00 Kč
Despon Decalc 0,5 l	V1000192	11	ks	253,00 Kč
Balíček - domácí výroba	V1000152	187	ks	38 522,00 Kč
Balíček - domácí výroba měsíčkové	V1000153	4	ks	823,14 Kč
Valinka kosmet.bílá vaz.5000 ml	V1000122	4	ks	1 048,00 Kč
SOLFATAN 4x100	V1000136	418	ks	16 414,86 Kč
Valinka čistá 100% vazelína 3000 ml	V1000195	14	ks	4 746,00 Kč
SOLFATAN 9kg	V1000191	3	ks	254,70 Kč
Miska do vodní lázně 11cm nerez	V1000150	1	ks	120,66 Kč
Despon Decalc 1 l	V1000193	12	ks	576,00 Kč
Valinka čistá vaz.50 ml	V1000123	40	ks	1 200,00 Kč

Skladová karta	Kód	Množství	Jednotka	Částka
Zinková mast DIAVITA 75 ml	V1000194	10	ks	512,40 Kč
Valinka žlutá vazelína 3000 ml new	V1000196	15	ks	6 255,00 Kč
Valinka čistá vaz.200 ml	V1000124	290	ks	8 410,00 Kč
Valinka čistá vaz.1000 ml	V1000125	171	ks	10 260,00 Kč
Valinka čistá vaz. 5000 ml	V1000127	6	ks	3 390,00 Kč
Valinka žlutá vaz.200 ml	V1000128	34	ks	1 938,00 Kč
Valinka čistá vaz.100 ml	V1000168	128	ks	6 656,00 Kč
Lžíce odměrná	V1000151	7	ks	406,11 Kč
Valinka žlutá vaz. 1000 ml	V1000129	73	ks	10 147,00 Kč
Valinka konopná 50 ml	V1000181	120	ks	3 840,00 Kč
Valinka žlutá vaz. 5000 ml	V1000131	6	ks	4 170,00 Kč
Parafínový olej 1000 ml	V1000132	33	ks	3 399,00 Kč
Valinka žlutá vaz.200 ml	V1000187	46	ks	1 334,00 Kč
Diavita tekuté sladidlo 1 kg	V1000109	25	ks	812,50 Kč
Valinka kosmet.bílá vaz. 50 ml	V1000111	131	ks	2 096,00 Kč
Valinka kosmet.bílá vaz. 200 ml	V1000113	190	ks	5 510,00 Kč
Valinka kosmet.bílá vaz.100 ml	V1000119	207	ks	3 001,50 Kč
Valinka kosmet.bílá vaz.1000 ml	V1000120	68	ks	4 216,00 Kč
CELKEM				**158 380,87 Kč**

Pokladna:

- Jedná se o hotovost na pokladně v uvedené výši náležející k uvedenému závodu (tzv. DIAVITA).

Pohledávky za odběrateli:

Doklad	Firma	Splatnost	Částka
FO3-197/2024	Doubská lékárna s.r.o.	01.04.2024	4 289,01 Kč
FO3-316/2024	FLORA ADORA s.r.o.	06.05.2024	723,26 Kč
FO3-870/2025	ViaPharma s.r.o.	25.12.2025	18 498,48 Kč
FO3-896/2025	PHARMOS, a.s.	08.01.2026	8 046,50 Kč
FO3-897/2025	PHARMOS, a.s.	08.01.2026	16 971,46 Kč
FO3-898/2025	PHARMOS, a.s.	08.01.2026	9 528,75 Kč
FO3-899/2025	PHARMOS, a.s.	08.01.2026	7 884,36 Kč
FO3-900/2025	PHARMOS, a.s.	08.01.2026	1 640,76 Kč
FO3-919/2025	PHARMOS, a.s.	14.01.2026	6 267,80 Kč
FO3-920/2025	PHARMOS, a.s.	14.01.2026	2 328,04 Kč
FO3-921/2025	PHARMOS, a.s.	14.01.2026	20 358,25 Kč
FO3-922/2025	PHARMOS, a.s.	14.01.2026	4 631,88 Kč
FO3-923/2025	PHARMOS, a.s.	14.01.2026	2 328,04 Kč
FO3-927/2025	ViaPharma s.r.o.	10.01.2026	21 439,26 Kč
FO3-928/2025	PHOENIX lékárenský	10.01.2026	67 937,75 Kč
FO3-944/2025	PHARMOS, a.s.	23.01.2026	13 641,54 Kč
FO3-945/2025	PHARMOS, a.s.	23.01.2026	25 861,33 Kč
FO3-946/2025	PHARMOS, a.s.	23.01.2026	35 073,06 Kč
FO3-947/2025	PHARMOS, a.s.	23.01.2026	8 891,08 Kč
FO3-948/2025	PHARMOS, a.s.	23.01.2026	2 860,44 Kč

Doklad	Firma	Splatnost	Částka
FO3-951/2025	EXVER FOOD, s.r.o.	03.01.2026	4 334,40 Kč
FO3-963/2025	ViaPharma s.r.o.	23.01.2026	25 067,81 Kč
FO3-966/2025	PHARMOS, a.s.	28.01.2026	5 827,36 Kč
FO3-967/2025	PHARMOS, a.s.	28.01.2026	4 092,22 Kč
FO3-968/2025	PHARMOS, a.s.	28.01.2026	5 181,22 Kč
FO3-971/2025	PHOENIX lékárenský	24.01.2026	196 433,46 Kč
CELKEM			**520 137,52 Kč**

Další majetek (neuvedený v rozvaze Rozdělované společnosti):

Značky DIAVITA, BEZKAŠEL a VALINKA chráněné následujícími ochrannými známkami:

Název	Způsob evidence
OZ DIAVITA	podrozvahová
OZ BEZKAŠEL	podrozvahová
OZ VALINKA	podrozvahová

Dle evidence Úřadu průmyslového vlastnictví se jedná o:

Zdroj	Č. přihlášky	Číslo zápisu	Priorita	Znění	Stav	Vlastník	Třídy	Druh	Platnost do
UPV-ČR	131016	217427	20.03.1998	DIAVITA	Platný dokument	NeraAgro, spol. s r. o., ul. Práce 657, 277 11 Neratovice, Česká republika	3, 5	Kombinovaná	20.03.2028
UPV-ČR	86453	191161	08.02.1994	BEZKAŠEL	Platný dokument	NeraAgro, spol. s r. o., ul. Práce 657, 277 11 Neratovice, Česká republika	30, 32	Slovní	08.02.2034
UPV-ČR	86455	191163	08.02.1994	VALINKA	Platný dokument	NeraAgro, spol. s r. o., ul. Práce 657, 277 11 Neratovice, Česká republika	3	Slovní	08.02.2034

- **Dluhy**

Účetní vymezení k 31.12.2025:

Číslo účtu	Název	Účetní hodnota (Kč)
321100	Závazky vůči dodavatelům (krátkodobé)	82 448,00

Závazky vůči dodavatelům:

Doklad	Firma	Splatnost	Částka
FD-959/2025	Barbora Menclová	12.01.2026	30 000,00 Kč
FD-969/2025	BP Konzult s.r.o.	14.01.2026	1 210,00 Kč
FD-953/2025	Pardubická správní s.r.o.	29.12.2025	45 025,00 Kč
FD-983/2025	Štípková Renata	31.12.2025	2 100,00 Kč
FD-981/2025	ZÁSOBOVÁNÍ KANCELÁŘÍ,	14.01.2026	4 113,00 Kč
Celkem			**82 448,00 Kč**

- **Další součásti jmění:**

Na Nástupnickou společnost 3 dále přecházejí veškeré smluvní vztahy a závazky (finanční i nefinanční, současné i budoucí, nepodmíněné i podmíněné, byť výše výslovně neuvedené, resp. nevyčíslené) s výše uvedeným majetkem související. Zejména se jedná o smlouvy, na jejichž základě došlo k pořízení výše uvedeného majetku, a smlouvy, na jejichž základě je tento majetek obhospodařován.

Na Nástupnickou společnost 3 v poslední řadě přechází výsledek hospodaření minulých let Rozdělované společnosti (účet 428) ve výši rozdílu účetní hodnoty majetku a účetní hodnoty dluhů přecházejících k Rozhodnému dni na Nástupnickou společnost 3.

D. Rozdělovaná společnost

1. V Rozdělované společnosti zůstávají ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku veškerý majetek a dluhy, které nepřecházejí na Nástupnické společnosti.

E. Zbylá ujednání

1. Pravidla pro přechod majetku nabytého a závazků vzniklých v době od Rozhodného dne do dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku jsou taková, že z majetku, který nabude Rozdělovaná společnost a z dluhů, které vzniknou Rozdělované společnosti v tomto období, přejdou na tu kterou z Nástupnických společností ten majetek a ty dluhy, které se týkají majetku či dluhu určeného k přechodu na tu kterou Nástupnickou společnost dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení.

2. Pokud bude některý majetek, který tvoří k Rozhodnému dni součást jmění odštěpovaného na některou z Nástupnických společností, v době od Rozhodného dne do dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku zpeněžen a finanční prostředky za něj inkasované budou použity Rozdělovanou společností pro účel nesouvisející s částí jmění odštěpovanou na tu kterou Nástupnickou společnost, v důsledku čehož nebude možno převést na příslušnou Nástupnickou společnost ani takto získané finanční prostředky, ani majetek za ně nabytý, bude takové využití finančních prostředků považováno za jejich využití na základě zápůjčky poskytnuté Rozdělované společnosti příslušnou Nástupnickou společností. Zúčastněné společnosti jsou povinny pro tento účel sjednat smlouvu o zápůjčce s úrokem sjednaným v obvyklé výši od doby takového využití finančních prostředků.

3. Pokud bude některý dluh, který tvoří k Rozhodnému dni součást jmění odštěpovaného na některou z Nástupnických společností, v době od Rozhodného dne do dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku Rozdělovanou společností uhrazen z finančních prostředků, jež nejsou součástí jmění odštěpovaného na příslušnou Nástupnickou společnost, a příslušná Nástupnická společnost nebude schopna takovou úhradu dluhu Rozdělované společnosti kompenzovat jinak, bude takové využití finančních prostředků Rozdělované společnosti považováno za jejich využití z titulu zápůjčky poskytnuté Rozdělovanou společností příslušné Nástupnické společnosti. Zúčastněné společnosti jsou povinny pro tento účel sjednat smlouvu o zápůjčce s úrokem sjednaným v obvyklé výši od doby takového využití finančních prostředků.

4. Majetek určený k přechodu na Nástupnické společnosti přechází na tu kterou Nástupnickou společnost se vším jeho příslušenstvím, součástmi, právy a povinnostmi a

smluvními vztahy k němu se vážícími. Podobě přecházejí i dluhy se vším příslušenstvím. Po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku provedou Zúčastněné společnosti vzájemné vyúčtování na Nástupnické společnosti přešlého majetku a dluhů, aktiv a pasiv a jiných složek jmění.

Článek XIII.
Změny Zakladatelských listin Nástupnických společností

A. Nástupnická společnost 1

Zakladatelská listina Nástupnické společnosti 1 se mění tak, že její dosavadní znění se zcela ruší a nahrazuje zněním:

---------- **Zakladatelská listina** ----------

---------- **společnosti s ručením omezeným** ----------

---------- **NeraAgro Beta s.r.o.** ----------

1. Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo společnosti ----------

1.1. Obchodní firma: **NeraAgro Beta s.r.o.**----------

1.2. Sídlo společnosti: **Praha**----------

1.3. Identifikační číslo: 19999518 ----------

2. Předmět podnikání ----------

2.1. Předmětem podnikání společnosti je: ----------

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v oborech činnosti:----------
  - Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků----------
  - Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků ----------
  - Výroba hnojiv ----------
  - Zprostředkování obchodu a služeb ----------
  - Velkoobchod a maloobchod----------
  - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků ----------
  - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy ----
  - Poskytování technických služeb ----------
- Zemědělská výroba ----------
- Správa vlastního majetku----------

3. Určení společníků ----------

3.1. Společníkem společnosti je: ----------

a) obchodní společnost **NeraAgro Holding s.r.o.**, se sídlem Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 06439471, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282201 (dále jen „společnost **NeraAgro Holding s.r.o.**").----------

4. Vklady a podíly----------

4.1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí.-

4.2. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, se kterým jsou spojena práva a povinnosti stanovená zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a touto zakladatelskou listinou. Společník může vlastnit více podílů. V případě, že společník vlastní více podílů, může tyto podíly spojit nebo rozdělit pouze rozhodnutím jediného společníka. ----------

4.3. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti. ----------

4.4. Každý další peněžitý vklad do společnosti musí být splacen do 30 (slovy: třiceti) dnů od převzetí závazku ke zvýšení vkladu či k novému vkladu. ----------

4.5. Rozložení vkladů a podílů společníka: ----------

a) společnost **NeraAgro Holding s.r.o.** má jeden základní podíl. Výše tohoto podílu činí 100%. Na tento podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

5. Převod a přechod podílu ----------

5.1. Má-li společnost jediného společníka, je tento společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na třetí osoby bez omezení. ----------

5.2. Má-li společnost dva společníky, je společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na druhého společníka bez omezení, na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady. ----------

5.3. Má-li společnost více než dva společníky, je společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady. ----------

5.4. K rozdělení podílu je vždy nutný souhlas valné hromady / souhlas jediného společníka. Podíl společníka lze rozdělit nejen v souvislosti s jeho převodem na jinou osobu. ----------

5.5. Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl ve společnosti na dědice nebo právního nástupce. ----------

6. Práva a povinnosti společníka ----------

6.1. Práva a povinnosti určuje a zajišťuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) /dále jen „zákon o obchodních korporacích"/. --

6.2. Společník má zejména tato práva:----------

6.2.1. podílet se na té části zisku nebo jiných vlastních zdrojích, která je valnou hromadou určena k rozdělení mezi společníky, zisk a jiné vlastní zdroje se dělí mezi společníky podle poměru jejich podílů. ----------

6.2.2. požadovat od jednatelů informace, nahlížet do dokladů společnosti a být informován o záležitostech společnosti, případně i ovládaných osob. Jednatel může poskytnuté informace zcela nebo z části odmítnout pouze v případech předpokládaných zákonem. Odmítne-li jednatel poskytnutí informace společníkovi, může se společník obrátit na valnou hromadu, která rozhodne na svém nejbližším zasedání, zda má být informace společníkovi poskytnuta či nikoliv. ----------

6.2.3. účastnit se osobně nebo prostřednictvím zmocněnce valné hromady a hlasováním se podílet na jejím rozhodování. ----------

6.2.4. převést svůj obchodní podíl za podmínek stanovených touto společenskou smlouvou.

6.2.5. právo na vypořádací podíl při zániku účasti společníka ve společnosti za trvání společnosti jinak než v souvislosti s převodem jeho podílu.----------

6.2.6. právo na podíl na likvidačním zůstatku společnosti při zrušení společnosti s likvidací. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích, ledaže společník bude souhlasit s nepeněžitou výplatou podílu tak, že převezme na úhradu svého podílu věc tvořící likvidační podstatu. ----------

6.3. Společník má zejména tyto povinnosti: ----------

6.3.1. dodržovat ustanovení obecně závazných předpisů týkající se práv a povinností společnosti. ----------

6.3.2. ve stanovené lhůtě splatit svůj vklad do základního kapitálu. ----------

6.3.3. zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se jako společník společnosti dozvěděl a jejichž zveřejnění či prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu, chránit obchodní tajemství a duševní vlastnictví společnosti.----------

7. Základní kapitál společnosti----------

7.1. Základní kapitál je souhrn všech vkladů společníků společnosti. ----------

7.2. Výše základního kapitálu společnosti činí 1 000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). --------

8. Orgány společnosti ----------

8.1. Orgány společnosti jsou: ----------

- valná hromada společnosti, ----------
- jednatelé společnosti. ----------

9. Valná hromada společnosti ----------

9.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Do působnosti valné hromady patří rozhodování o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady, včetně: ----------

9.1.1. rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy (zakladatelské listiny), nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností, ----------

9.1.2. volba a odvolání likvidátora, ----------

9.1.3. rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, ----------

9.1.4. schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, --------

9.1.5. udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. ----------

9.2. Valnou hromadu svolává jednatel pozvánkou alespoň jednou za účetní období. Jednatel je dále povinen svolat valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, kdy: ----------

9.2.1. zjistí, že společnosti hrozí úpadek podle příslušných obecně závazných předpisů, nebo z jiných vážných důvodů, nemá-li společnost jednatele nebo jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti, svolá valnou hromadu na náklady společnosti kterýkoliv společník.----------

9.2.2. je mu doručena žádost společníka nebo společníků, jejichž vklady dosahují alespoň 10% (slovy: deseti procentní) podíl na hlasovacích právech (dále jen „kvalifikovaný společník"), k projednání jimi navržených záležitostí. Nesvolá-li jednatel valnou hromadu do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne doručení žádosti a nekoná se v přiměřené lhůtě, je oprávněn valnou hromadu svolat sám kvalifikovaný společník. --

9.3. Valná hromada se svolává **písemnou pozvánkou**, která obsahuje mimo jiné i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka musí být odeslána společností na adresu adresa místa pobytu či sídla společníka nejméně 15 (slovy: patnáct) dní přede dnem konání valné hromady, případně předána společníkovi svolavatelem oproti jeho písemnému podpisu. Společník může písemně společnost požádat, aby mu byla pozvánka doručena mailem na elektronickou adresu, kterou v písemné žádosti uvede. Odesláním emailu společností se má pozvánka za doručenou. -------

9.4. Společník se může vzdát práva na řádné a včasné svolání valné hromady za podmínek stanovených zákonem. ----------

9.5. Se společníkem může být na valné hromadě přítomna i jedna jím určená osoba, pokud tato osoba nejpozději před zahájením valné hromady předloží k rukám svolavatele čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem, kterým se zavazuje alespoň ke stejné mlčenlivosti jako společník. ----------

9.6. Valná hromada je schopna usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají více než polovinu všech hlasů ve společnosti. Každý společník má jeden hlas na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu. ----------

9.7. Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele. Do doby zvolení předsedy a v případě, že předseda není zvolen, řídí valnou hromadu svolavatel. Na valné hromadě se hlasuje veřejně viditelným zvednutím paže, ledaže se valná hromada usnese, že hlasování bude tajné. Nejprve se hlasuje pro, poté proti, a následně zdržel se. ----------

9.8. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže společenská smlouva nebo zákon vyžaduje vyšší počet hlasů. ----------

9.9. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. ----------

9.10. V případě, že má společnost pouze jediného společníka, valná hromada se nekoná a působnost valné hromady vykonává jediný společník. Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady je jediný společník povinen bez zbytečného odkladu doručit kterémukoli jednateli společnosti nebo na adresu sídla společnosti. ----------

9.11. Za podmínek stanovených zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) se připouští rozhodování per rollam, s tím, že lhůta pro doručení vyjádření společníka je 7 (slovy: sedm) dnů.----------

10. Jednatelé společnosti ----------

10.1. Statutárním orgánem společnosti jsou jednatelé. ----------

10.2. Společnost má jednoho jednatele. ----------

10.3. Jednatel jedná za společnost samostatně. ----------

10.4. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. ----------

10.5. Jednatel je povinen zajistit řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, a informovat společníky o věcech společnosti. ----------

10.6. Jednatel vede seznam společníků společnosti. Do seznamu společníků se zapisují údaje stanovené v § 139 zákona o obchodních korporacích a dále e-mailová adresa společníka, na níž se mu zasílají veškeré dokumenty (pokud o to společník společnost požádá a sdělí mailovou adresu). Ke změně adresy adresa místa pobytu společníka je třeba jeho podpisu do seznamu společníků ke zde uvedené nové adrese adresa místa pobytu společníka. ----------

10.7. Na jednatele se nevztahuje zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích.---------

11. Rozdělení zisku, jiných vlastních zdrojů a finanční asistence----------

11.1. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky, schválené nejvyšším orgánem společnosti. ----------

11.2. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích lze rozdělit mezi společníky, a dále ve prospěch jednatelů, případně ve prospěch zaměstnanců nebo tichých společníků. O rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů ve prospěch jednatelů, případně ve prospěch zaměstnanců nebo tichých společníků, rozhodne valná hromada spolu se schválením řádné nebo mimořádné účetní závěrky. ----------

11.3. O vyplacení podílu na zisku a jiných vlastních zdrojích rozhoduje jednatel. ----------

11.4. Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. ----------

12. Závěrečné ustanovení----------

12.1. Společnost vznikla dne 7. prosince 2023.----------

12.2. Vznik společnosti, vnitřní poměry společnosti, zrušení a zánik společnosti, jakož i veškerá práva a povinnosti související se společností se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku. ----------

B. Nástupnická společnost 2

Zakladatelská listina Nástupnické společnosti 2 se mění tak, že její dosavadní znění se zcela ruší a nahrazuje zněním:

---------- **Zakladatelská listina** ----------

---------- **společnosti s ručením omezeným** ----------

---------- **NeraAgro Gamma s.r.o.**----------

1. Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo společnosti----------

1.1. Obchodní firma: **NeraAgro Gamma s.r.o.** ----------

1.2. Sídlo společnosti: **Praha**----------

1.3. Identifikační číslo: 23402806 ----------

2. Předmět podnikání ----------

2.1. Předmětem podnikání společnosti je: ----------

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v oborech činnosti:----------
  - Zprostředkování obchodu a služeb ----------
  - Velkoobchod a maloobchod----------
  - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí----------
  - Pronájem a půjčování věcí movitých ----------
  - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků ----------
  - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy----
  - Poskytování technických služeb ----------
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor ----------
- Správa vlastního majetku----------

3. Určení společníků ----------

3.1. Společníkem společnosti je: ----------

a) obchodní společnost **NeraAgro Holding s.r.o.**, se sídlem Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 06439471, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282201 (dále jen „společnost **NeraAgro Holding s.r.o.**“).----------

4. Vklady a podíly----------

4.1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí.-

4.2. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, se kterým jsou spojena práva a povinnosti stanovená zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a touto zakladatelskou listinou. Společník může vlastnit více podílů.

V případě, že společník vlastní více podílů, může tyto podíly spojit nebo rozdělit pouze rozhodnutím jediného společníka. ----------

4.3. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti. ----------

4.4. Každý další peněžitý vklad do společnosti musí být splacen do 30 (slovy: třiceti) dnů od převzetí závazku ke zvýšení vkladu či k novému vkladu. ----------

4.5. Rozložení vkladů a podílů společníka: ----------

a) společnost **NeraAgro Holding** má jeden základní podíl. Výše tohoto podílu činí 100%. Na tento podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

5. Převod a přechod podílu ----------

5.1. Má-li společnost jediného společníka, je tento společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na třetí osoby bez omezení. ----------

5.2. Má-li společnost dva společníky, je společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na druhého společníka bez omezení, na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady. ----------

5.3. Má-li společnost více než dva společníky, je společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady. ----------

5.4. K rozdělení podílu je vždy nutný souhlas valné hromady / souhlas jediného společníka. Podíl společníka lze rozdělit nejen v souvislosti s jeho převodem na jinou osobu. ----------

5.5. Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl ve společnosti na dědice nebo právního nástupce. ----------

6. Práva a povinnosti společníka ----------

6.1. Práva a povinnosti určuje a zajišťuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) /dále jen „zákon o obchodních korporacích"/. --

6.2. Společník má zejména tato práva:----------

6.2.1. podílet se na té části zisku nebo jiných vlastních zdrojích, která je valnou hromadou určena k rozdělení mezi společníky, zisk a jiné vlastní zdroje se dělí mezi společníky podle poměru jejich podílů. ----------

6.2.2. požadovat od jednatelů informace, nahlížet do dokladů společnosti a být informován o záležitostech společnosti, případně i ovládaných osob. Jednatel může poskytnuté informace zcela nebo z části odmítnout pouze v případech předpokládaných zákonem. Odmítne-li jednatel poskytnutí informace společníkovi, může se společník obrátit na valnou hromadu, která rozhodne na svém nejbližším zasedání, zda má být informace společníkovi poskytnuta či nikoliv. ----------

6.2.3. účastnit se osobně nebo prostřednictvím zmocněnce valné hromady a hlasováním se podílet na jejím rozhodování. ----------

6.2.4. převést svůj obchodní podíl za podmínek stanovených touto společenskou smlouvou.

6.2.5. právo na vypořádací podíl při zániku účasti společníka ve společnosti za trvání společnosti jinak než v souvislosti s převodem jeho podílu.----------

6.2.6. právo na podíl na likvidačním zůstatku společnosti při zrušení společnosti s likvidací. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích, ledaže společník bude souhlasit s nepeněžitou výplatou podílu tak, že převezme na úhradu svého podílu věc tvořící likvidační podstatu. ----------

6.3. Společník má zejména tyto povinnosti: ----------

6.3.1. dodržovat ustanovení obecně závazných předpisů týkající se práv a povinností společnosti. ----------

6.3.2. ve stanovené lhůtě splatit svůj vklad do základního kapitálu. ----------

6.3.3. zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se jako společník společnosti dozvěděl a jejichž zveřejnění či prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu, chránit obchodní tajemství a duševní vlastnictví společnosti.----------

7. Základní kapitál společnosti----------

7.1. Základní kapitál je souhrn všech vkladů společníků společnosti. ----------

7.2. Výše základního kapitálu společnosti činí 1 000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). --------

8. Orgány společnosti ----------

8.1. Orgány společnosti jsou: ----------

- valná hromada společnosti, ----------
- jednatelé společnosti. ----------

9. Valná hromada společnosti ----------

9.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Do působnosti valné hromady patří rozhodování o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady, včetně: ----------

9.1.1. rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy (zakladatelské listiny), nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností, ----------

9.1.2. volba a odvolání likvidátora, ----------

9.1.3. rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, ----------

9.1.4. schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, --------

9.1.5. udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. ----------

9.2. Valnou hromadu svolává jednatel pozvánkou alespoň jednou za účetní období. Jednatel je dále povinen svolat valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, kdy: ----------

9.2.1. zjistí, že společnosti hrozí úpadek podle příslušných obecně závazných předpisů, nebo z jiných vážných důvodů, nemá-li společnost jednatele nebo jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti, svolá valnou hromadu na náklady společnosti kterýkoliv společník.----------

9.2.2. je mu doručena žádost společníka nebo společníků, jejichž vklady dosahují alespoň 10% (slovy: deseti procentní) podíl na hlasovacích právech (dále jen „kvalifikovaný společník"), k projednání jimi navržených záležitostí. Nesvolá-li jednatel valnou hromadu do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne doručení žádosti a nekoná se v přiměřené lhůtě, je oprávněn valnou hromadu svolat sám kvalifikovaný společník. --

9.3. Valná hromada se svolává **písemnou pozvánkou**, která obsahuje mimo jiné i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka musí být odeslána společností na adresu adresa místa pobytu či sídla společníka nejméně 15 (slovy: patnáct) dní přede dnem konání valné hromady, případně předána společníkovi svolavatelem oproti jeho písemnému podpisu. Společník může písemně společnost požádat, aby mu byla pozvánka doručena mailem na elektronickou adresu, kterou v písemné žádosti uvede. Odesláním emailu společností se má pozvánka za doručenou. -------

9.4. Společník se může vzdát práva na řádné a včasné svolání valné hromady za podmínek stanovených zákonem. ----------

9.5. Se společníkem může být na valné hromadě přítomna i jedna jím určená osoba, pokud tato osoba nejpozději před zahájením valné hromady předloží k rukám svolavatele čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem, kterým se zavazuje alespoň ke stejné mlčenlivosti jako společník. ----------

9.6. Valná hromada je schopna usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají více než polovinu všech hlasů ve společnosti. Každý společník má jeden hlas na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu. ----------

9.7. Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele. Do doby zvolení předsedy a v případě, že předseda není zvolen, řídí valnou hromadu svolavatel. Na valné hromadě se hlasuje veřejně viditelným zvednutím paže, ledaže se valná hromada usnese, že hlasování bude tajné. Nejprve se hlasuje pro, poté proti, a následně zdržel se. ----------

9.8. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže společenská smlouva nebo zákon vyžaduje vyšší počet hlasů. ----------

9.9. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. ----------

9.10. V případě, že má společnost pouze jediného společníka, valná hromada se nekoná a působnost valné hromady vykonává jediný společník. Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady je jediný společník povinen bez zbytečného odkladu doručit kterémukoli jednateli společnosti nebo na adresu sídla společnosti. ----------

9.11. Za podmínek stanovených zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) se připouští rozhodování per rollam, s tím, že lhůta pro doručení vyjádření společníka je 7 (slovy: sedm) dnů.----------

10. Jednatelé společnosti ----------

10.1. Statutárním orgánem společnosti jsou jednatelé. ----------

10.2. Společnost má jednoho jednatele. ----------

10.3. Jednatel jedná za společnost samostatně. ----------

10.4. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. ----------

10.5. Jednatel je povinen zajistit řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, a informovat společníky o věcech společnosti. ----------

10.6. Jednatel vede seznam společníků společnosti. Do seznamu společníků se zapisují údaje stanovené v § 139 zákona o obchodních korporacích a dále e-mailová adresa společníka, na níž se mu zasílají veškeré dokumenty (pokud o to společník společnost požádá a sdělí mailovou adresu). Ke změně adresy adresa místa pobytu společníka je třeba jeho podpisu do seznamu společníků ke zde uvedené nové adrese adresa místa pobytu společníka. ----------

10.7. Na jednatele se nevztahuje zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích.---------

11. Rozdělení zisku, jiných vlastních zdrojů a finanční asistence----------

11.1. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky, schválené nejvyšším orgánem společnosti. ----------

11.2. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích lze rozdělit mezi společníky, a dále ve prospěch jednatelů, případně ve prospěch zaměstnanců nebo tichých společníků. O rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů ve prospěch jednatelů, případně ve prospěch zaměstnanců nebo tichých společníků, rozhodne valná hromada spolu se schválením řádné nebo mimořádné účetní závěrky. ----------

11.3. O vyplacení podílu na zisku a jiných vlastních zdrojích rozhoduje jednatel. ----------

11.4. Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. ----------

12. Závěrečné ustanovení----------

12.1. Společnost vznikla dne 17. června 2025.----------

12.2. Vznik společnosti, vnitřní poměry společnosti, zrušení a zánik společnosti, jakož i veškerá práva a povinnosti související se společností se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku. ----------

C. Nástupnická společnost 3

Zakladatelská listina Nástupnické společnosti 3 se nemění.

Článek XIV.
Změny Zakladatelské listiny Rozdělované společnosti

Zakladatelská listina Rozdělované společnosti se mění tak, že její dosavadní znění se zcela ruší a nahrazuje zněním:

---------- **Zakladatelská listina** ----------

---------- **společnosti s ručením omezeným** ----------

---------- **NeraAgro, spol. s r.o.** ----------

1. Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo společnosti----------

1.1. Obchodní firma: **NeraAgro, spol. s r.o.**----------

1.2. Sídlo společnosti: **Neratovice**----------

1.3. Identifikační číslo: 26133733 ----------

2. Předmět podnikání ----------

2.1. Předmětem podnikání společnosti je: ----------

- Výroba a prodej chemických specialit, t.j. průmyslových hnojiv, umělých sladidel, čistých chemikálií, přípravků na ochranu rostlin, přípravků pro lesní hospodářství, komunální hygienu, desinfekčních přípravků a dalších chemických přípravků průmyslovým způsobem ----------
- Výroba a dovoz chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako výbušné, oxidující, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé, vysoce toxické, toxické, karcinogenní, mutagenní, toxické pro reprodukci, nebezpečné pro životní prostředí a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické průmyslovým způsobem ----------
- Výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických směsí a prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické--------
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování ----------
- Projektová činnost ve výstavbě ----------
- Zemědělská výroba ----------
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v oborech činnosti:----------
  - Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost-
  - Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov----------
  - Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky ----------
  - Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin----------
  - Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků----------

- Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků ----------
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti ----------
- Zprostředkování obchodu a služeb ----------
- Velkoobchod a maloobchod----------
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě -----
- Činnost informačních a zpravodajských kanceláří ----------
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí----------
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků ----------
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce ----------
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd-------
- Testování, měření, analýzy a kontroly ----------
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení----------
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

• Správa vlastního majetku----------

• Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor----------

3. Určení společníků ----------

3.1. Společníkem společnosti je: ----------

a) obchodní společnost **GREATIVITY GROUP, SE**, se sídlem Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 29417074, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 1019 (dále jen „společnost **GREATIVITY GROUP, SE**"). ----------

4. Vklady a podíly----------

4.1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí.-

4.2. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, se kterým jsou spojena práva a povinnosti stanovená zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a touto zakladatelskou listinou. Společník může vlastnit více podílů. V případě, že společník vlastní více podílů, může tyto podíly spojit nebo rozdělit pouze rozhodnutím jediného společníka. ----------

4.3. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti. ----------

4.4. Každý další peněžitý vklad do společnosti musí být splacen do 30 (slovy: třiceti) dnů od převzetí závazku ke zvýšení vkladu či k novému vkladu. ----------

4.5. Rozložení vkladů a podílů společníka: ----------

a) společnost **GREATIVITY GROUP, SE** má jeden základní podíl. Výše tohoto podílu činí 100%. Na tento podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 100.000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). ----------

5. Převod a přechod podílu ----------

5.1. Má-li společnost jediného společníka, je tento společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na třetí osoby bez omezení. ----------

5.2. Má-li společnost dva společníky, je společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na druhého společníka bez omezení, na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady. ----------

5.3. Má-li společnost více než dva společníky, je společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady. ----------

5.4. K rozdělení podílu je vždy nutný souhlas valné hromady / souhlas jediného společníka. Podíl společníka lze rozdělit nejen v souvislosti s jeho převodem na jinou osobu.----------

5.5. Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl ve společnosti na dědice nebo právního nástupce. ----------

6. Práva a povinnosti společníka ----------

6.1. Práva a povinnosti určuje a zajišťuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) /dále jen „zákon o obchodních korporacích"/. --

6.2. Společník má zejména tato práva:----------

6.2.1. podílet se na té části zisku nebo jiných vlastních zdrojích, která je valnou hromadou určena k rozdělení mezi společníky, zisk a jiné vlastní zdroje se dělí mezi společníky podle poměru jejich podílů. ----------

6.2.2. požadovat od jednatelů informace, nahlížet do dokladů společnosti a být informován o záležitostech společnosti, případně i ovládaných osob. Jednatel může poskytnuté informace zcela nebo z části odmítnout pouze v případech předpokládaných zákonem. Odmítne-li jednatel poskytnutí informace společníkovi, může se společník obrátit na valnou hromadu, která rozhodne na svém nejbližším zasedání, zda má být informace společníkovi poskytnuta či nikoliv. ----------

6.2.3. účastnit se osobně nebo prostřednictvím zmocněnce valné hromady a hlasováním se podílet na jejím rozhodování. ----------

6.2.4. převést svůj obchodní podíl za podmínek stanovených touto společenskou smlouvou.

6.2.5. právo na vypořádací podíl při zániku účasti společníka ve společnosti za trvání společnosti jinak než v souvislosti s převodem jeho podílu.----------

6.2.6. právo na podíl na likvidačním zůstatku společnosti při zrušení společnosti s likvidací. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích, ledaže společník bude souhlasit s nepeněžitou výplatou podílu tak, že převezme na úhradu svého podílu věc tvořící likvidační podstatu. ----------

6.3. Společník má zejména tyto povinnosti: ----------

6.3.1. dodržovat ustanovení obecně závazných předpisů týkající se práv a povinností společnosti. ----------

6.3.2. ve stanovené lhůtě splatit svůj vklad do základního kapitálu. ----------

6.3.3. zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se jako společník společnosti dozvěděl a jejichž zveřejnění či prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu, chránit obchodní tajemství a duševní vlastnictví společnosti.----------

7. Základní kapitál společnosti----------

7.1. Základní kapitál je souhrn všech vkladů společníků společnosti. ----------

7.2. Výše základního kapitálu společnosti činí 100 000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

8. Orgány společnosti ----------

8.1. Orgány společnosti jsou: ----------

- valná hromada společnosti, ----------
- jednatelé společnosti. ----------

9. Valná hromada společnosti ----------

9.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Do působnosti valné hromady patří rozhodování o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady, včetně: ----------

9.1.1. rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy (zakladatelské listiny), nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností, ----------

9.1.2. volba a odvolání likvidátora, ----------

9.1.3. rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, ----------

9.1.4. schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, --------

9.1.5. udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. ----------

9.2. Valnou hromadu svolává jednatel pozvánkou alespoň jednou za účetní období. Jednatel je dále povinen svolat valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, kdy: ----------

9.2.1. zjistí, že společnosti hrozí úpadek podle příslušných obecně závazných předpisů, nebo z jiných vážných důvodů, nemá-li společnost jednatele nebo jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti, svolá valnou hromadu na náklady společnosti kterýkoliv společník.----------

9.2.2. je mu doručena žádost společníka nebo společníků, jejichž vklady dosahují alespoň 10% (slovy: deseti procentní) podíl na hlasovacích právech (dále jen „kvalifikovaný společník"), k projednání jimi navržených záležitostí. Nesvolá-li jednatel valnou hromadu do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne doručení žádosti a nekoná se v přiměřené lhůtě, je oprávněn valnou hromadu svolat sám kvalifikovaný společník. --

9.3. Valná hromada se svolává **písemnou pozvánkou**, která obsahuje mimo jiné i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka musí být odeslána společností na adresu adresa místa pobytu či sídla společníka nejméně 15 (slovy: patnáct) dní přede dnem konání valné hromady, případně předána společníkovi svolavatelem oproti jeho písemnému podpisu. Společník může písemně společnost požádat, aby mu byla pozvánka doručena mailem na elektronickou adresu, kterou v písemné žádosti uvede. Odesláním emailu společností se má pozvánka za doručenou. -------

9.4. Společník se může vzdát práva na řádné a včasné svolání valné hromady za podmínek stanovených zákonem. ----------

9.5. Se společníkem může být na valné hromadě přítomna i jedna jím určená osoba, pokud tato osoba nejpozději před zahájením valné hromady předloží k rukám svolavatele čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem, kterým se zavazuje alespoň ke stejné mlčenlivosti jako společník. ----------

9.6. Valná hromada je schopna usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají více než polovinu všech hlasů ve společnosti. Každý společník má jeden hlas na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu. ----------

9.7. Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele. Do doby zvolení předsedy a v případě, že předseda není zvolen, řídí valnou hromadu svolavatel. Na valné hromadě se hlasuje veřejně viditelným zvednutím paže, ledaže se valná hromada usnese, že hlasování bude tajné. Nejprve se hlasuje pro, poté proti, a následně zdržel se. ----------

9.8. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže společenská smlouva nebo zákon vyžaduje vyšší počet hlasů. ----------

9.9. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. ----------

9.10. V případě, že má společnost pouze jediného společníka, valná hromada se nekoná a působnost valné hromady vykonává jediný společník. Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady je jediný společník povinen bez zbytečného odkladu doručit kterémukoli jednateli společnosti nebo na adresu sídla společnosti. ----------

9.11. Za podmínek stanovených zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) se připouští rozhodování per rollam, s tím, že lhůta pro doručení vyjádření společníka je 7 (slovy: sedm) dnů.----------

10. Jednatelé společnosti ----------

10.1. Statutárním orgánem společnosti jsou jednatelé. ----------
10.2. Společnost má jednoho jednatele. ----------
10.3. Jednatel jedná za společnost samostatně. ----------
10.4. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. ----------
10.5. Jednatel je povinen zajistit řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, a informovat společníky o věcech společnosti. ----------
10.6. Jednatel vede seznam společníků společnosti. Do seznamu společníků se zapisují údaje stanovené v § 139 zákona o obchodních korporacích a dále e-mailová adresa společníka, na níž se mu zasílají veškeré dokumenty (pokud o to společník společnost požádá a sdělí mailovou adresu). Ke změně adresy adresa místa pobytu společníka je třeba jeho podpisu do seznamu společníků ke zde uvedené nové adrese adresa místa pobytu společníka. ----------
10.7. Na jednatele se nevztahuje zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích.---------

11. Rozdělení zisku, jiných vlastních zdrojů a finanční asistence----------

11.1. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky, schválené nejvyšším orgánem společnosti. ----------
11.2. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích lze rozdělit mezi společníky, a dále ve prospěch jednatelů, případně ve prospěch zaměstnanců nebo tichých společníků. O rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů ve prospěch jednatelů, případně ve prospěch zaměstnanců nebo tichých společníků, rozhodne valná hromada spolu se schválením řádné nebo mimořádné účetní závěrky. ----------
11.3. O vyplacení podílu na zisku a jiných vlastních zdrojích rozhoduje jednatel. ----------
11.4. Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. ----------

12. Závěrečné ustanovení----------

12.1. Společnost vznikla dne 1. prosince 1999.----------
12.2. Společnost se dne 23. července 2014 podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních korporacích.----------
12.3. Vznik společnosti, vnitřní poměry společnosti, zrušení a zánik společnosti, jakož i veškerá práva a povinnosti související se společností se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku. ----------

Článek XV.
neobsazeno

Článek XVI.
Místa zaměstnanců v dozorčí radě Zúčastněných společností

Žádná ze zúčastněných společností nemá zřízenu, resp. nebude zřizovat, dozorčí radu.

Článek XVII.
Přezkoumání Projektu přeměny znalcem, ocenění odštěpované části jmění, vlastní kapitál Zúčastněných společností

1. Žádná ze Zúčastněných společností nebude nechávat zpracovávat zprávu znalce o přezkoumání tohoto Projektu přeměny, jelikož se předpokládá, že jejich společníci v rámci rozhodnutí o schválení přeměny udělí ve smyslu § 8 a 9 Zákona o přeměnách souhlas s tím, že taková zpráva nebude vypracována.

2. Odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, které přecházejí na Nástupnické společnosti, nebyly znalcem a contrario ustanovení § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách oceněny.

3. Vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázaný v zahajovací rozvaze činí více než 100.000,-- Kč, a je tudíž splněna podmínka ust. § 266 odst. 1 a 2 Zákona o přeměnách, neboť vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázaný v zahajovací rozvaze po rozdělení je vyšší než základní kapitál Rozdělované společnosti po rozdělení.

4. Celková ztráta ani jedné z Nástupnických společností nedosáhne následkem přeměny takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu, a není tedy nutno dokládat znalecký posudek dle § 5a odst. 1 Zákona o přeměnách.

Článek XVIII.
Informace o přeměně

A. Zveřejnění Projektu přeměny a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva

1. Projekt přeměny a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva dle Zákona budou uloženy do sbírky listin obchodního rejstříku u všech Zúčastněných společností, a to alespoň jeden měsíc přede dnem přijetí rozhodnutí o schválení přeměny učiněných jediným společníkem v působnosti valných hromad Zúčastněných společností.

2. Projekt přeměny a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva dle Zákona o přeměnách budou zveřejněny na internetových stránkách všech Zúčastněných společností, které internetové stránky mají mít a/nebo mají, a to alespoň jeden měsíc přede dnem přijetí rozhodnutí o schválení přeměny učiněných jediným společníkem v působnosti valných hromad Zúčastněných společností.

B. Zpráva statutárního orgánu o přeměně

Žádná ze Zúčastněných společností nebude nechávat zpracovávat zprávu statutárního orgánu o přeměně, jelikož se předpokládá, že jejich jediný společník v rámci rozhodnutí o schválení přeměny učiněných v působnosti valných hromad Zúčastněných společností udělí ve smyslu § 8 a 9 Zákona o přeměnách souhlas s tím, že taková zpráva nebude vypracována.

Článek XIX.
Prohlášení Zúčastněných společností

1. Zúčastněné společnosti prohlašují, že:

   - žádná ze Zúčastněných společností není v úpadku, ani proti ní nebylo zahájeno, ani není vedeno insolvenční řízení;

   - žádná ze Zúčastněných společností nevstoupila do likvidace;

   - proti žádné ze Zúčastněných společností nebylo zahájeno, ani není vedeno trestní stíhání podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ani jí nebyl uložen žádný trest;

   - ze zahajovacích rozvah Nástupnických společností je zřejmé, že celková ztráta žádné z Nástupnických společností nedosáhne následkem přeměny takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu;

   - přeměna nevyžaduje zvláštní souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách;

   - žádnou ze Zúčastněných společností nebyly vydány účastnické cenné papíry ve smyslu ustanovení § 37 zákona o přeměnách;

   - žádná ze Zúčastněných společností není příjemcem veřejné podpory, a nebyla tedy povinna oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory dle ustanovení § 39a zákona o přeměnách;

   - k přeměně žádné ze Zúčastněných společností není ve smyslu ustanovení § 182 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, potřeba souhlasu orgánu veřejné moci;

   - podíl společníka v žádné ze Zúčastněných společností není zastaven;

   - žádné ze Zúčastněných společností nebylo zakázáno soudem zúčastnit se přeměny ani není vedeno žádné řízení o určení, že se některá ze Zúčastněných společností nesmí účastnit přeměny, či o neplatnost Projektu přeměny;

   - Nástupnické společnosti se nezúčastnily nikdy žádné přeshraniční přeměny.

Článek XX.
Závěrečná ustanovení

Tento Projekt přeměny bude přílohou notářských zápisů o rozhodnutí jediných společníků Zúčastněných společností přijatých v působnosti jejich valných hromad.

V Praze dne 09.11.2026

NeraAgro, spol. s r.o.
Jan Vyskočil, jednatel

NeraAgro Beta s.r.o.
Jan Vyskočil, jednatel

NeraAgro Gamma s.r.o.
GG ALFA s.r.o., jednatel
zast. Janem Vyskočilem

Y'NERA Bohemia cosmetics spol. s r.o.
Barbora Menclová, jednatel